Fritz-René Grabau Stefan Roggenthin Irina Hundt

Als Unternehmer auf den Balearen







Fritz-René Grabau Stefan Roggenthin Irina Hundt

Als Unternehmer auf den Balearen

Verlag Wissenschaft & Praxis

Bibliografische Information der Deutschen Bibliothek

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über http://dnb.ddb.de abrufbar.

ISBN 3-89673-277-3

© Verlag Wissenschaft & Praxis Dr. Brauner GmbH 2006 D-75447 Sternenfels, Nußbaumweg 6 Tel. 07045/930093 Fax 07045/930094

Alle Rechte vorbehalten

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Printed in Germany

Vorwort

Auswanderung ist hierzulande inzwischen ein Thema, das viele bewegt und auf Internetseiten heftig diskutiert wird. Die Frage lautet nur wohin? Für immer mehr Bundesbürger steht die Antwort inzwischen fest: Spanien. Denn Deutschland hat mit 5,2 Millionen Arbeitslosen einen neuen Nachkriegsrekord erreicht. Dagegen vermeldet Spanien robuste Wachstumsraten, die Binnennachfrage will nicht abebben, überall drehen sich die Kräne. Geht der iberische Boom weiter, wird das Königreich die Bundesrepublik Deutschland, den ehemaligen Wirtschaftsmotor Europas, in sechs Jahren überrundet haben – so wie zahlreiche andere EU-Staaten ebenfalls. Was ist daher natürlicher, als dass die Deutschen auf der Suche nach dem immer seltener gewordenen Arbeitsplatz auf die Balearen kommen? Die niedrigeren Löhne, das bislang noch belächelte Kranken- und Sozialsystem – all das sieht beim näheren Hinsehen gar nicht so schlecht aus. Die Sonne allein ist jedenfalls schon längst nicht mehr der einzige Grund, auf die Balearen zu ziehen. Sogar die Bundesagentur für Arbeit vermittelt inzwischen dorthin. Höchste Zeit also einzusehen, dass der Wohlstand in Europa nicht vom Norden gepachtet ist. Möglicherweise liegt in der Konkurrenz der Standorte sogar der Schlüssel und der Zwang, die in Deutschland überfälligen Reformen endlich anzupacken.

Bei den Recherchen für dieses Buch haben wir an dieser Stelle einer Vielzahl von Personen unseren Dank gegenüber auszusprechen. Ohne sie wären uns viele Einzelheiten sicherlich verschlossen geblieben. Selbstverständlich können wir hier nicht alle nennen, sondern verweisen lieber auf das Gesprächsverzeichnis am Ende des Buches. Hervorheben möchten wir dennoch Frau Susanne Schumacher (Lluchmajor), Frau Rechtsanwältin Enriquetta Castello (Palma de Mallorca und Berlin) und last but non least die BWL-Studenten der Hochschule Magdeburg-Stendal.

Berlin, Merseburg und Stendal im September 2005 Die Autoren

Inhaltsverzeichnis

4	bbildun	gsverzeichnis	11
4	bkürzur	ngsverzeichnis	13
ı	Einleit	ung	17
,		oformationen zu den Balearen	
_			
		Geographische Einordnung der Balearen	
		Allgemeine Wirtschaftsdaten der Balearen	
		Wirtschaftliche Entwicklung	
		Heutige Wirtschaftsstruktur	
		Preise	
		Arbeitsmarkt	
		Gründe für die Auswanderung	
		Vege zur Integration auf den Balearen	
	2.4.1	-F	
		Geschichte und Kultur	
		Vereine und Clubs	
		Gestoria	
		Bevölkerung	
		Bankwesen	
		Bildungswesen	
		Iomologisierung deutscher Berufsabschlüsse	
	2.8.1	Der Weg	
	2.8.2		
	2.8.3	Anerkennung einzelner Klassen	
	2.8.4	Bezahlung der Gebühr	
		nterkulturelle Besonderheiten beim Geschäftemachen in Spanien	
		Unternehmenskultur	
		Verhandeln mit Behörden	
		Allgemeine und besondere Genehmigungen	
		Aufenthaltsgenehmigung	
		Arbeitserlaubnis	
		Gewerbeerlaubnis	
		Baugenehmigung	
		Anzeige zur Betriebseröffnung und Arbeitsstättensicherheit	
		Brandschutz	
	2.10.7	Lärm- und Umweltschutzauflagen	53

3	Der We	eg zum Unternehmer	55
		dee als Ausgangslage	
	3.2 E	Susinessplan	56
	3.2.1	Inhalt	56
	3.2.2	Geschäftsräume und Standortwahl	
	3.2.3	Finanzierung	60
	3.2.4	Ausländische Investitionen	
	3.2.5	Marketing	
	3.3	Geschäftsübernahme und Gründung einer Niederlassung	
	3.3.1	Betriebsübernahme	
		Unternehmenskauf	
		Niederlassung	
		Vahl der Rechtsform	
		Kriterien zur Wahl der Rechtsform	
		Einzelunternehmen – Persona Física	
		Personengesellschaften	
	3.4.4	Kapitalgesellschaft	
		4.1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung – S.L.	
	3.4.	4.2 Die Aktiengesellschaft – S.A.	
		4.3 Kommanditgesellschaft als Mischform	
		ormalitäten bei der Gründung oder Inbetriebnahme eines Unternehmens	
	3.6 E	Buchführungsvorschriften	
	3.6.1	8	
	3.6.2	Vorschriften zur Rechnungsstellung	85
4	Analys	e einzelner Branchen	87
	4.1 F	remdenverkehr	87
	4.1.1	Allgemeine Daten zum Fremdenverkehr	87
	4.1.2	Tourismus und Umwelt	91
	4.1.3	Klassifizierung	93
	4.2 E	auwirtschaft	99
	4.2.1	Allgemeine Daten zur Bauwirtschaft	99
	4.2.2	Zulassungsvoraussetzungen	101
	4.3	Gesundheitswesen	102
	4.3.1	Allgemeine Daten zum Gesundheitswesen	102
	4.3.2	Zulassungsvoraussetzungen	103
	4.4 L	andwirtschaft	105
	4.4.1	Allgemeine Daten zur Landwirtschaft	105
	112	Zulaccungcyorauccatzungen	107

INHALTSVERZEICHNIS

4.5 Franchise	108
4.5.1 Allgemeine Daten zum Franchising	108
4.5.2 Administrative Anforderungen	109
4.6 Industrie	110
4.7 Exkurs: Nautik als Zukunftsbranche	112
5 Arbeits- und Sozialversicherungsrecht	115
5.1 Gesetzliche Grundlagen	115
5.2 Arbeitsvertrag und Arbeitsverhältnis	
5.2.1 Allgemeine Grundlagen	
5.2.2 Arten von Arbeitsverhältnissen	
5.2.2.1 Ausbildungsverträge	118
5.2.2.2 Zeitverträge	119
5.2.2.3 Teilzeitverträge	
5.3 Gestaltung der Arbeitsverhältnisse	
5.3.1 Rechte und Pflichten des Arbeitgebers aus dem Arbeit	
5.3.2 Probezeit	121
5.3.3 Löhne und Gehälter	
5.3.4 Arbeitszeit	123
5.3.5 Soziale Rechte	124
5.4 Beendigung eines Arbeitsverhältnisses	125
5.4.1 Allgemeine Gründe der Beendigung des Arbeitsverhäl	
5.4.2 Formelle Grundlagen der Kündigung	127
5.5 Sozialversicherung	130
5.6 Berufsgenossenschaft	133
6 Steuerrecht	135
6.1 Steuerliche Pflichten	135
6.2 Steuerpauschalierung	136
6.3 Besonderheiten und Abweichungen der spanischen Beste	euerung139
6.4 Representante fiscal	140
6.5 Doppelbesteuerungsabkommen	140
6.6 Stellung des Selbstständigen im spanischen Steuersystem	141
6.7 Steuerarten	142
6.7.1 Einkommensteuer	142
6.7.2 Körperschaftsteuer	145
6.7.3 Umsatzsteuer	148
6.7.4 Gewerbesteuer	149

7	Unter	mehmerinterviews	151
	7.1	Tischlereibetrieb	151
	7.2	Rechtsanwaltskanzlei	153
	7.3	Golfausstatter	154
	7.4	Nautikbranche	156
	7.5	Malerbetrieb	158
	7.6	Restaurantbesitzer	160
	7.7	Aloe Vera-Plantage	163
	7.8	Heilpraktiker	167
	7.9	Immobilienmakler	171
	7.10	Möbelhändler	174
	7.11	Betreuungsservice für Radsportgruppen	176
	7.12	Zahnarztpraxis	178
	7.13	Café und Kunstverkauf	179
	7.14	Internetcafé	180
	7.15	Hundewaschsalon.	182
	7.16	Alleinunterhalter	183
	7.17	Hundezüchter	184
	7.18	Lebensmitteleinzelhändler	185
	7.19	Maler und Bildhauer	
	7.20	Bauträger-Altstadtsanierung	189
8	Absc	hließende Betrachtungen	193
L	iteratu	rverzeichnis	195
V	erzeic	hnis über Expertengespräche	201

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1:	Lage der Balearen	.19
Abb. 2:	Bevölkerungsverteilung nach Inseln	.20
Abb. 3:	Demographische Basisdaten	.21
Abb. 4:	Verteilung der Wirtschaftssektoren	.23
Abb. 5:	Importe und Exporte der Balearen	.23
Abb. 6:	Personalkosten	.25
Abb. 7:	Geschichtlicher Überblick der Balearen	.29
Abb. 8:	Vereine und Clubs auf den Balearen	.30
Abb. 9:	Bevölkerungspyramide	.32
Abb. 10:	Entwicklung der Bevölkerungsbewegung	.33
Abb. 11:	Ausländerverteilung auf Mallorca	.34
Abb. 12:	Das spanische Schulsystem	.37
Abb. 13:	Zahl der ausländischen Schüler auf den Balearen	.38
Abb. 14:	Klassifizierung von Berufsgruppen	.40
Abb. 15:	Kosten für die Homologisierung der Abschlüsse	.41
Abb. 16:	Vergleich der Schulklassen Deutschland – Spanien	.42
Abb. 17:	Übersicht über vorzulegende Unterlagen	.43
Abb. 18:	Vor- und Nachteile der Residencia	.48
Abb. 19:	Gewerbeerlaubnis	.51
Abb. 20:	Inhalte eines Businessplanes	.57
Abb. 21:	Eigen- und Fremdkapital im Vergleich	.60
Abb. 22:	Finanzierungsmöglichkeiten	.63
Abb. 23:	Vergleich von Personen- und Kapitalgesellschaften	.68
Abb. 24:	Betriebe nach ihrer Rechtsform	.69
Abb. 25:	Gründungsschritte und Anforderungen für ein Einzelunternehmen	.71
Abb. 26:	Gründungsschritte und Anforderungen für die Comunidad de Bienes.	.73
Abb. 27:	Gründungsschritte und Anforderungen für die Socidad Limitada	.75
Abb. 28:	Wesentliche Gründungsformalitäten	.83
Abb. 29:	Saisonale Schwankungen in der Tourismusbranche	.88
Abb. 30:	Beweis der Saisonabhängigkeit	.88
Abb. 31:	Entwicklung der Einreisenden auf dem Luftweg	.89

Abb. 32:	Einflussgrößen auf das Umweltbewusstsein in Hotelwesen	92
Abb. 33:	Kategorien der gastronomischen Betriebe	93
Abb. 34.	Restauranteinstufung	96
Abb. 35:	Klassifizierung Bars oder Cafés	97
Abb. 36:	Klassifizierung Cafeteria	98
Abb. 37:	Vergleich des Wohnflächenquadratmeterpreises Spanien-Balearen	99
Abb. 38:	Preise der Immobilien auf Mallorca	100
Abb. 39:	Krankenhäuser und Kliniken	102
Abb. 40:	Landwirtschaftlicher Anbau der Balearen im Vergleich	107
Abb. 41:	Exportumsatz der Balearen nach Branchen	110
Abb. 42:	Die wichtigsten Kennziffern nach Industriezweigen	111
Abb. 43:	Kündigungsschutz, Befristung, und Leiharbeit im Vergleich	129
Abb. 44:	Höchst- und Mindestsätze der spanischen Sozialversicherung	131
Abb. 45:	Sozialversicherungsbeitragssätze der Arbeitnehmer und Arbeitgeber	132
Abb. 46:	Sozialversicherungsbeiträge 2005	133
Abb. 47:	Beispiel einer Berechnung zur Steuerpauschalierung	138
Abb. 48:	Einkunftsarten nach Art. 6 Abs.2 LIRPF	143
Abb. 49:	Steuertarife Spanien (Residente)	145
Abb. 50:	Körperschaftsteuersubjekte des LIS	146
Abb. 51:	Abzüge bei der Körperschaftsteuer	147

Abkürzungsverzeichnis

AAM Associació Alemanya i Mallorquina – Deutsch-Mallorquinischer

Verein

AEAT Agencia Estatal de Administración Tributaria – Nationale spanische

Steuerverwaltung

AG Aktiengesellschaft BGH Bundesgerichtshof BIP Bruttoinlandsprodukt

BOE Boletín Oficial del Estado – Staatliches Amtsblatt

BRD Bundesrepublik Deutschland

CAEB Confederación de Asociación Empresariales de Balears – Baleari-

scher Arbeitgeberverband

CAIB Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació – Ministerium für Wirt-

schaft, Finanzen und Innovation

CC Codigo Civil – Spanisches Zivilgesetzbuch

CE Constitución Española – Spanische Verfassung

CIF Código de Identificación Fiscal – Spanische Steuernummer für ju-

ristische Personen

CITTIB Centre de Investigació i Tecnologies Turistiques de les Illes Balears

DBA Doppelbesteuerungsabkommen

DDR Deutsche Demokratische Republik

DL Decreto Ley – Verordnung mit Gesetzeskraft

ET Estatuto de los Trabajodores – Arbeitnehmerstatut

ETT Empresa de Trabajo Temporal – Zeitarbeitsfirmen

EU Europäische Union

EStG Einkommensteuergesetz

EWR Europäische Wirtschaftregion FAZ Frankfurter Allgemeine Zeitung

FENACO Federación Española de Asociaciones Profesionales de Naturópatas

- Spanischer Verband für Naturopatas

GESA Gas y Electricidad S.A. – Stromversorger der Balearen

GG Grundgesetz

GmbH Gesellschaft mit beschränkter Haftung

GOB Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa – Balearischer

Naturschutzverband

GuV Gewinn- und Verlustrechnung

IAE Impuesto sobre Actividades Económicas – Gewerbesteuer
IBAE Institut Balear d'Estadística – Statistisches Amt der Balearen

institut balcar u Estadistica – Statistisches Aint der balcaren

IFOC Institut de Formació y la Ocupación de Calvià – Städtisches Institut

für Berufsausbildung und Arbeit Calviá

IMES Immigration, Integration, Emigration, Suisse

IMFOF Institut Municipal de Formació - Städtisches Institut für Berufs-

ausbildung und Arbeit

INE Instituto Nacional de Estadistica – Spanisches Statistikamt
INEM Instituto Nacional de Empleo – Nationales Anstalt für Arbeit

INSHT Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo – Staatli-

ches Institut für Sicherheit und Hygiene

INSS Instituto Nacional de la Seguridad Social – Sozialversicherungsan-

stalt

ISBA Societat de Garantia Reciproca – Balearische Bürgschaftsbank

KMU Kleine und Mittelständische Unternehmen

LCC Ley de Convenios Colectivos – Tarifvertragsgesetz

LGSS Ley General de Seguridad Social – Sozialversicherungsgesetz

LIAE Impuesto sobre Actividades Económicas – Gewerbesteuergesetz

LIS Impuesto sobre sociedades – Körperschaftsteuergesetz

LIRPF Ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Fisicas – Einkom-

mensteuergesetz

LIRNR Ley del impuesto sobre la Renta de los No Residentes

LISOS Ley sobre Infracciones y Sanciones de Orden Social – Gesetz über

Verstöße und Sanktionen in der Sozialordnung

LIVA Impuesto de Valor Añadido – Umsatzsteuer

LNF Landwirtschaftliche Nutzfläche

LOPJ Ley Orgánica del Poder Judicial – Gerichtsverfassungsgesetz

LOTC Ley Orgánica del Tribunal Constitucional – Verfassungsgerichtsge-

setz

LPL Ley de Procedimiento Laboral – Arbeitsgerichtsgesetz

LSA Ley de Sociedades Anónimas – Gesetz der Aktiengesellschaften

LSRL Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada – Spanisches GmbH-

Gesetz

MAPA Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación – Ministerium für

Landwirtschaft, Fischerei und Ernährung

NIE Numero de Identificación de Extranjeros – Steuernummer

NIF Numero de Identificación Fiscal – spanische Steuernummer für Re-

sidenten

PYME Pequeñas y Medianas Empresas – kleinere und mittlere Unternehmen

RD Real Decreto – Königliche Verordnung

RETA Régimen Especial de Trabajodores Autónomos – Spezialregelung

für Selbstständige

SA Sociedad Anonima – Aktiengesellschaft

SCom Sociedad Comanditaria – Kommanditgesellschaft

SL Sociedad Limidada – Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SOIB Servei d' Ocupació de les Illes Balears – Ministerium für Arbeit und

Ausbildung

SRL Sociedad de Responsabilidad Limidada – Gesellschaft mit beschränk-

ter Haftung

SLNE Sociedad Limitada Nueva Empresa – Gesellschaft mit beschränkter

Haftung für neue Unternehmen

S.C. Sociedad de Responsabilidad Colectiva – Offene Handelsgesellschaft

ScomA Sociedad Comanditaria por Acciones – Kommanditgesellschaft auf

Aktien

UIB Universität de les Illes Balears – Universität der Balearen

UKV Union Krankenversicherungs AG

USP Unique Selling Proposition – Alleinstellungsmerkmal

WHO World Health Organisation – Weltgesundheitsorganisation

1 Einleitung

Die Baleareninsel Mallorca ist möglicherweise die weltweit bekannteste Insel im westlichen Mittelmeer. In vielen Sprachen wurde schon von den Stränden *Cala Ratjada* oder *Cala Figuera* geschwärmt. Unzählige haben ihren Blick über die Küste von *Sant Elm* schweifen lassen, um von dort die Insel *Sa Dragonera* zu bewundern. Hierbei fiel manch einem vielleicht auch eine Geschäftsidee ein, mit der er sich in dieser zweifelsohne wunderschönen Region niederlassen könnte. Warum nicht wirklich dort arbeiten, wo andere Urlaub machen?

Doch für einen angehenden Unternehmer reicht es einfach nicht aus, entspannt und angeregt durch einen herrlichen Sonnenuntergang über *Sa Dragonera* von einer Karriere im sonnigen Süden zu träumen. Sicher ist eine hohe Eigenmotivation unabdingbare Voraussetzung für den Erfolg, ist sie doch Triebfeder im nicht immer so entspannten und romantischen Unternehmeralltag.

Zuerst muss sich der angehende Selbstständige von seinem Freizeitgedanken lösen und durch unternehmerische Qualitäten überzeugen. Qualität zeigt sich bereits in der Vorbereitung der wirtschaftlichen Tätigkeit, vor allem in einer gut durchdachten Geschäftsidee, Kenntnisse der wirtschaftlichen Besonderheiten der Region, in der man sich niederlassen möchte und nicht zuletzt die Fähigkeit zur Integration. Auch die Balearen sind schließlich Ausland mit eigenen Sitten, Gebräuchen, einer eigenen Bürokratie und vor allem einer eigenen Sprache. Nicht von ungefähr sind neun von zehn Existenzgründern nach spätestens einem Jahr nicht mehr auf der Insel. Wer aus den Fehlern anderer lernen und sich über wesentliche Aspekte der Unternehmensgründung oder einer Unternehmensnachfolge informieren möchte, findet in diesem Buch nützliche Hinweise und Tipps.

Die getroffenen Aussagen und Feststellungen beziehen sich auf die gesamte Inselgruppe der Balearen. Durch die Größe sowie die kulturelle, gesellschaftliche und insbesondere wirtschaftliche Bedeutung liegt der Schwerpunkt der Betrachtungen jedoch auf Mallorca. Die Aussagen sind trotz allem für die gesamten Balearen und zum größten Teil auch für Spanien gültig.

2 Basisinformationen zu den Balearen

2.1 Geographische Einordnung der Balearen

Die Balearen bilden eine von vier Inselgruppen im westlichen Mittelmeer und sind als eine von 17 autonomen Regionen Spaniens seit 1983 unabhängig. Neben der größten und bekanntesten Insel Mallorca gehören zusätzlich Menorca, Ibiza und Formentera zu den Balearen.



Abb. 1: Lage der Balearen¹

Die Inselgruppe und speziell Mallorca ist vor allem ein Sommerurlaubsziel mit vielen Stränden, mildem Klima und schöner Landschaft. Neben den guten klimatischen Bedingungen bietet die Inselgruppe aber auch Kulturelles. Hierzu zählen z. B. das Zentrum Palmas oder die als UNESCO Weltkulturerbe deklarierte Altstadt von Ibiza.

-

Reisezielinfo (2004).

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG NACH DEM EINWOHNERMELDEREGISTER, PRO INSEL					
	REV. P. 2000 rev. emr* 2000	REV. P. 2001 rev. emr* 2001	REV. P. 2002 rev. emr* 2002		
ILLES BALEARS					
Población / Bevölkerung	845.630	878.627	919.968		
Variación absoluta** / Absolute Abweichung**	23.810	32.997	41.341		
Crecimiento (%) / Wachstum (%)	2,90	3,90	4,36		
Densidad** / Dichte	170,20	176,84	184,56		
MALLORCA					
Población / Bevölkerung	677.014	702.122	730.778		
Variación absoluta** / Absolute Abweichung**	18.971	25.108	28.656		
Crecimiento (%) / Wachstum (%)	2,88	3,71	4,08		
Densidad** / Dichte	187,00	193,93	201,85		
MENORCA					
Población / Bevölkerung	72.716	75.296	78.796		
Variación absoluta** / Absolute Abweichung**	1.891	2.580	3.500		
Crecimiento (%) / Wachstum (%)	2,67	3,55	4,65		
Densidad** / Dichte	104,72	108,43	113,47		
21110011	89.611	94.334	99.933		
Población / Bevölkerung Variación absoluta** / Absolute Abweichung**	2.658	4.723	5.599		
Crecimiento (%) / Wachstum (%)	3.06	5.27	5.94		
Densidad** / Dichte	156,93	165,20	175,00		
FORMENTERA	130,73	103,20	173,00		
Población / Bevölkerung	6.289	6.875	7.461		
Variación absoluta** / Absolute Abweichung**	290	586	586		
Crecimiento (%) / Wachstum (%)	4,83	9,32	8,52		
Densidad*** / Dichte	76,24	83,34	90,45		

Abb. 2: Bevölkerungsverteilung nach Inseln²

Die Gesamtfläche der Balearen beträgt ca. 5.000 km², wovon die Insel Mallorca rund zwei Drittel der Fläche ausmacht. Die Inselhauptstadt ist Palma de Mallorca. Sie bildet das wirtschaftliche und gesellschaftliche Zentrum der Inselgruppe und ist mit ca. 330.000 Einwohnern auch die größte Stadt der Balearen.³

Die Abb. 2 und Abb. 3 zeigen die Bevölkerungsentwicklung der Inseln und einige interessante demographische Basisdaten, so z.B. das Verhältnis von Einwanderungs- und Auswanderungsrate.

Ministerium für Wirtschaft, Finanzen und Innovation (2003), S. 35.

³ Vgl. Grundmann (2003), S. 8 ff.