



Christoph Eichinger

## Die Landesgesetze zum Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

Kontextualisierung eines reaktivierten Rechtsgebiets

Schriften zum Öffentlichem Recht, Band 1524

345 Seiten, 2024

ISBN 978-3-428-19081-2, geb., € 79,90\*

Alle Informationen zum Titel: [www.duncker-humblot.de/9783428190812](http://www.duncker-humblot.de/9783428190812)

In jüngerer Zeit hat insbesondere das Wachstum von Onlineplattformen zur Vermittlung von Kurzzeitvermietungen viele Bundesländer motiviert, Gesetze zum Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum zu erlassen. Die Arbeit leistet einen Beitrag zur Kontextualisierung des Zweckentfremdungsrechts und dieser Gesetze. Dazu arbeitet sie zunächst die rechtspolitischen, -tatsächlichen und -historischen Grundlagen des Rechtsgebiets heraus, das in Deutschland eine lange und wechselvolle Tradition hat. Darauf aufbauend vergleicht und systematisiert sie die verschiedenen Gesetze und analysiert ihr Verhältnis zu weiteren Materien des einfachen Rechts, insbesondere dem öffentlichen Bau-recht. Schließlich werden die Anforderungen des höherrangigen Rechts untersucht. So entsteht ein Panorama eines vielfältigen Rechtsgebiets und zeigt sich, dass das Zweckentfremdungsrecht eine Daseinsberechtigung als eigenständiges Regulierungsinstrument in angespannten Wohnungsmärkten hat.

### Inhalt

**Einführung:** Reaktivierung eines Rechtsgebiets — Zielsetzung der Untersuchung — Gegenstand der Untersuchung — Forschungsstand — Gang der Untersuchung

**1. Rechtspolitische, rechtstatsächliche und rechtshistorische Grundlagen des Zweckentfremdungsrechts:** Legislative Zielsetzung der Zweckentfremdungsgesetze — Wohnraumknappheit, Kurzzeitvermietungen und ökonomische Effekte des Zweckentfremdungsrechts — Historische Entwicklung des Zweckentfremdungsrechts

**2. Einfachrechtlicher Kontext des Zweckentfremdungsrechts:** Binnenrechtsvergleichende Systematisierung der Zweckentfremdungsgesetze — Stellung des Zweckentfremdungsrechts im Kanon der Regulierungsinstrumente zur Bekämpfung angespannter Wohnungsmärkte — Verhältnis des Zweckentfremdungsrechts zu weiteren Materien des einfachen Rechts

**3. Anforderungen des höherrangigen Rechts an das Zweckentfremdungsrecht:** Verfassungsrecht — Unionsrecht

**Schlussbetrachtung:** Zusammenfassung der Untersuchungsergebnisse — Schaffung eines Musterzweckentfremdungsgesetzes — Ausblick

**Literatur- und Sachverzeichnis**