



Stefanie Würdinger

## Der Triple-Net-Mietvertrag

Typus und Gestaltungsfreiheit

Schriften zum Bürgerlichen Recht, Band 463

229 Seiten, 2017

Print: <978-3-428-15031-1> € 79,90

E-Book: <978-3-428-55031-9> € 71,90

Print & E-Book: <978-3-428-85031-0> € 95,90

**T**riple-Net-Mietverträge werden im Zuge der Globalisierung der Wirtschaftsmärkte auch im deutschen Rechtskreis zunehmend nachgefragt. Die triple-net-spezifische Pflichten-, Kosten- und Risikoverteilung steht jedoch im Widerstreit zu den Leitbildern des deutschen Miet- und Pachtrechts. Diesem Spannungsverhältnis widmet sich die Arbeit, deren Ziel es ist, den Triple-Net-Vertragsgedanken im deutschen Zivilrecht dogmatisch zu verorten und die damit verbundenen, insbesondere formularvertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten zu definieren. Dies geschieht im Wege einer eingehenden Analyse der Regelungsbereiche und -ziele, der ökonomischen Zusammenhänge sowie des anglo-amerikanischen Rechtshintergrunds. Vergleichende Typus- und Leitbildbetrachtungen, insbesondere des Miet- und Pachtvertrags, des Leasingvertrags sowie des Nießbrauchs belegen schließlich die eigens strukturierte Leistungsordnung des Triple-Net-Vertragsgedankens. Diesen Besonderheiten wird im Ergebnis nur die atypische Qualifikation des Triple-Net-Mietvertrags gerecht.

## Inhalt

### Einführung

#### 1. Grundlegung: funktionale Betrachtung der Grundidee und Zielsetzung des Triple-Net-Mietvertragskonzeptes

Regelungsgrundgedanken und –inhalte — Anglo-amerikanischer Rechtshintergrund — Wirtschaftlich-funktionale Betrachtung des Triple-Net-Vertrags

#### 2. Rechtliche Analyse: Problemstellung

Vergleichende Typus- und Leitbildbetrachtungen — Normierte Schuldverhältnisse — Der Nießbrauch an Sachen — Der Leasingvertrag als moderner Vertragstyp — Seitenblick in die Schweiz

#### 3. Typologische Zuordnung und Regelungsgrenzen

In sich geschlossenes Vertragskonzept versus traditionelle Leitbilder: Zusammenschau bisheriger Betrachtungen — Die typologische Qualifikation

#### 4. Resümee

Zusammenschau

### Ausblick

### Literatur- und Sachwortverzeichnis

Bestellungen können an jede Buchhandlung oder direkt an den Verlag gerichtet werden.

Nutzung und Download von E-Books erfolgen über unsere eLibrary.

Tel.: 030/790006-0 · werbung@duncker-humblot.de · verkauf@duncker-humblot.de

[www.duncker-humblot.de](http://www.duncker-humblot.de)