



Arkadiusz Wudarski (Hrsg.)

Das Grundbuch im Europa des 21. Jahrhunderts

Schriften zum Internationalen Recht, Band 212

2 Tab., 783 Seiten, 2016

Print: <978-3-428-14638-3> geb., € 149,90

E-Book: <978-3-428-54638-1> € 134,90

Print & E-Book: <978-3-428-84638-2> € 179,90

Das Grundbuch steht seit jeher im Dienste der Rechtssicherheit im Immobilienverkehr und ist aus dem heutigen Rechts- und Wirtschaftsleben in Europa kaum wegzudenken. Seine rechtliche Aussagekraft hängt von dem Zusammenspiel diverser materiell- und verfassungsrechtlicher Elemente ab, die in den einzelnen Rechtsordnungen deutlich voneinander abweichen. Diese Unterschiede stellen für die zunehmend engere wirtschaftliche Vernetzung des zusammenwachsenden Europas eine große Herausforderung dar. Die Rechtsvergleichung der europäischen Grundbuchsysteme kann einen Anstoß zur Reform nationaler Regelungen geben und in weiterer Perspektive die Ausarbeitung universeller Qualitätsstandards für Immobilienregister in Europa ermöglichen. Welche Schwierigkeiten ein solches Unterfangen bereitet und zugleich welche Bedeutung ihm beizumessen ist, verdeutlichen die in diesem Buch veröffentlichten Forschungsergebnisse. Der Sammelband beinhaltet 27 Aufsätze, die von insgesamt 28 Wissenschaftlern aus Belgien, Bosnien und Herzegowina, Deutschland, England, Frankreich, Griechenland, Irland, Italien, Kroatien, Österreich, Polen, Rumänien, Schottland, der Schweiz, Spanien, Tschechien und Zypern verfasst wurden.

Inhalt

Teil I: Das Grundbuch als Bestandteil der Rechtsordnung

Arkadiusz Wudarski: Das Grundbuch in der Registerwelt. Eine rechtsvergleichende Untersuchung zum deutschen und polnischen Grundbuch im europäischen Kontext

Peter Mankowski: Das Grundbuch im Internationalen Privat- und Verfahrensrecht

Stefan Hügel: Das Zusammenspiel von deutschem Grundbuch- und Sachenrecht unter besonderer Berücksichtigung der Tätigkeit des Notars zur Gewährleistung der Grundbuchfunktionen

Simon A. A. Cooper: Removing Title Blemishes as a Function of Registration

Peter Bydlinski: Der Grundstückserwerb in Österreich. Formfreier Kaufvertrag, aber strenge Verbüchervorgaben

Teil II: Die Gestaltung des Grundbuchinhalts

Artur Barański und Arkadiusz Wudarski: Das Grundbuch als Instrument zur Verdinglichung der Schuldrechte? Eine rechtsvergleichende Analyse am Beispiel des Mietrechts

Aleksandra Busłowicz und Philipp Busłowicz: Das Anwartschaftsrecht im Immobilienverkehr im Hinblick auf den Eintragungsgrundsatz in Deutschland und Polen



Mark Jordan: Limits to the Grundbuch Model for the English Register: The Role of Possession

Tatjana Josipović: Die rechtsbildende Funktion des kroatischen Grundbuchs

Riccardo Omodei Salè: Die Eintragung des Vorvertrags in das italienische Immobilienregister

Teil III: Der öffentliche Glaube des Grundbuchs

Romana Cierpiał-Magnor und Arkadiusz Wudarski: Der öffentliche Glaube als Bestandteil des österreichischen Grundbuchsystems. Eine Funktionsanalyse mit rechtsvergleichenden Anmerkungen

Eva Dobrovolná und Artur Barański: Ausgewählte Fragen des liegenschaftsrechtlichen Vertrauensschutzes unter Berücksichtigung des neukodifizierten tschechischen Privatrechts

Javier Gómez Gállego: The Protective Function of the Spanish Land Registry System on Property and Mortgages

Emma Lees: The Public Face of the Register: Confidence in the Land Registration Act 2002

Kenneth G. C. Reid: Allocating Protections on the Land Register: A Case Study from Scotland

Vincent Sagaert: Negative and Positive Land Registers: Public Faith in Registration from a Belgian Perspective

Teil IV: Das Grundbuchsystem im Wandel

Eugen Chelaru: The Evolution of Romanian Land Registration Regulations

Gerald Kohl: Das österreichische Grundbuch – Grundlagen, Probleme, Perspektiven

Werner Ogris, Arkadiusz Wudarski und Artur Barański: Zur Entwicklung des Grundbuchs in Europa mit Schwerpunkten Österreich und Deutschland

Meliha Powlakić: Die Bedeutung des Grundbuchs im Transformationsprozess in Bosnien und Herzegowina

Tatiana-Eleni Synodinou: Land Registration in Cyprus: Its History, Distinctive Features, and Challenges for the Future

Arkadiusz Wudarski: Die Effektivität der polnischen Grundbuchführung im Wandel

Teil V: Die Herausforderungen an das moderne Grundbuch

Julien Dubarry: Zum Verhältnis zwischen Grundbuchfunktionen und Leitprinzipien des Sachenrechts. Eine Untersuchung am Beispiel des französischen Rechts

Ioannis Papadimopoulos: Der Aufbau und die Funktionen des neuen griechischen Grundbuchs

Luz M. Martínez Velencoso: Conflicts of Interest and New Prospects for the Spanish Land Register: A Comparative View

Harald Wilsch: Elektronisches Grundbuch, elektronischer Rechtsverkehr und Datenbankgrundbuch in Deutschland im Lichte der Informationsfunktion des Grundbuchs

Stephan Wolf und Jonas Mangisch: Das Grundbuch in der Schweiz und seine Prinzipien

Rechtsquellenverzeichnis

Autorenverzeichnis